



# MODELLO 730/2017

PERIODO D'IMPOSTA 2016

# Modello 730 precompilato

## Quali informazioni contiene:

- I dati contenuti nella Certificazione Unica, che viene inviata all' Agenzia delle entrate dai sostituti d'imposta;
- Gli oneri deducibili o detraibili che vengono comunicati all'Agenzia delle entrate;
- Alcune informazioni contenute nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente;
- Altri dati presenti nell'Anagrafe tributaria.

## Le principali fonti utilizzate dall' Agenzia delle Entrate per il modello 730 precompilato:

FRONTESPIZIO	Certificazione Unica e Anagrafe tributaria
PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO	Certificazione Unica
QUADRO A – redditi dei terreni	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e banche dati immobiliari
QUADRO B – redditi dei fabbricati	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e banche dati immobiliari
QUADRO C – redditi di lavoro dipendenti e assimilati	Certificazione Unica

## Le principali fonti utilizzate dall' Agenzia delle Entrate per il modello 730 precompilato:

QUADRO D – altri redditi	Certificazione Unica
QUADRO E- oneri e spese	Comunicazioni oneri deducibili e detraibili, dichiarazioni dei redditi dell'anno precedente e Certificazione Unica
QUADRO F- eccedenze, acconti e altri dati	Certificazione Unica, dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e pagamenti e compensazioni con F24
QUADRO G – crediti d'imposta	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e compensazioni con F24

# COME SI ACCEDE AL 730 COMPILATO

Il modello 730 precompilato viene messo a disposizione del contribuente, a partire dal 15 aprile, in un'apposita sezione del sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Per accedere a questa sezione è necessario essere in possesso del codice Pin, che può essere richiesto:

- *Online*, al sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) ;
- *In ufficio*, presentando un documento d'identità.

E' possibile accedere al 730 precompilato anche utilizzando le credenziali rilasciate dall'Inps o la Carta Nazionale dei Servizi, oppure tramite SPID "Sistema Pubblico dell' Identità digitale".

# TERMINI DI PRESENTAZIONE

Il 730 precompilato deve essere presentato entro:

- Il 23 luglio nel caso di presentazione diretta all' Agenzia delle entrate;
- Il 7 luglio nel caso di presentazione al sostituto d'imposta oppure al Caf o al professionista

# CHI PUÒ PRESENTARE IL MODELLO 730

I contribuenti che nel 2017 sono:

- Pensionati o lavoratori dipendenti;
- Persone che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente;
- Soci di cooperative di produzione e lavoro, di servizi, agricole e di prima trasformazione dei prodotti agricoli e di piccola pesca;
- Sacerdoti della Chiesa cattolica;
- Giudici costituzionali, parlamentari nazionali e altri titolari di cariche pubbliche elettive;

# CHI PUÒ PRESENTARE IL MODELLO 730

- Persone impegnate in lavori socialmente utili;
- Lavoratori con contratto di lavoro a tempo determinato per un periodo inferiore all'anno.  
Questi contribuenti possono rivolgersi:
  - al sostituto d'imposta;
  - a un Caf-dipendenti o a un professionista abilitato;
- Personale della scuola con un contratto di lavoro a tempo determinato;
- Lavoratori che posseggono soltanto redditi di collaborazione coordinata e continuativa;
- Produttori agricoli esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta.



# CHI DEVE PRESENTARE IL MODELLO REDDITI PERSONE FISICHE

Devono presentare il modello REDDITI Persone fisiche 2017 e **non possono utilizzare il modello 730** precompilato o ordinario i contribuenti che si trovano in una delle seguenti situazioni:

- Nel 2016 hanno percepito:
  - Redditi derivanti da produzione di "agroenergie" oltre i limiti previsti dal decreto-legge 24 aprile 2014, n.66;
  - Redditi d'impresa, anche in forma di partecipazione;
  - Redditi di lavoro autonomo per i quali è richiesta la partita IVA;
  - Redditi di lavoro autonomo a cui, ai fini delle imposte sui redditi, si applica l'art 50 del Tuir;
  - Redditi "diversi" non compresi tra quelli indicati nel quadro D, righe D4 e D5;
  - Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate o derivanti dalla cessione di partecipazioni non qualificate in società residenti in Paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati;
  - Redditi provenienti da "trust", in quantità di beneficiario;

# CHI DEVE PRESENTARE IL MODELLO REDDITI PERSONE FISICHE

- Nel 2016 e/o nel 2017 non sono residenti in Italia;
- Devono presentare anche una delle seguenti dichiarazioni: IVA, IRAP, Mod. 770;
- Utilizzano crediti d'imposta per redditi prodotti all'estero diversi da quelli di cui al rigo G4;
- Devono presentare la dichiarazione per conto di contribuenti deceduti.

# Mod 730/2017 COSA C'È DI NUOVO

Le principali novità contenute nel modello 730/2017 sono le seguenti:

- **Premi di risultato**
- **Regime speciale per i lavoratori impatriati**
- **Assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave**
- **Erogazioni liberali a favore di Trust o Fondi speciali nel settore della beneficenza**
- **School bonus**
- **Credito d'imposta per videosorveglianza**

# Mod 730/2017 COSA C'È DI NUOVO

- **Detrazione spese arredo immobili giovani coppie**
- **Detrazione spese per canoni di leasing per abilitazione principale**
- **Detrazione IVA pagata nel 2016 per l'acquisto di abilitazioni in classe energetica A o B**
- **Detrazione spese per dispositivi multimediali per il controllo da remoto**
- **Otto per mille all'Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)**
- **Utilizzo credito da integrativa a favore ultrannuale**

## PROROGA 2017 PER BONUS EDILI E BONUS MOBILI

INTERVENTI AGEVOLABILI	DETRAZIONE	LIMITI DI SPESA E CONDIZIONI	PERIODO DI SOSTENIMENTO CRESA
RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE	50%	€ 96.000	26/06/2012 – 31/12/2017
BONUS MOBILI (acquisto mobili e grandi elettrodomestici)	50%	€ 10.000	6/06/2013 – 31/12/2017

la detrazione per gli acquisti dei mobili effettuati nel 2017 spetta ai contribuenti

- che hanno sostenuto interventi di recupero del patrimonio edilizio
- **Iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2016**

## **PROROGA 2017 BONUS EDILI E BONUS MOBILI**

**DETRAZIONE IRPEF PER  
L'IVA SULL'ACQUISTO DI IMMOBILI**

**Il Decreto Legge n. 244/2016 proroga la detrazione IRPEF dell'IVA corrisposta per l'acquisto di immobili di classe energetica A o B, prevista dalla legge di stabilità 2016.**

## PROROGA 2017 RISPARMIO ENERGETICO

**la detrazione Irpef/Ires del 65% è prorogata:**

**di 1 anno**

- ossia per le spese sostenute nel periodo 06/06/2013 - 31/12/2017, in caso di **interventi di riqualificazione energetica degli edifici**

**di 5 anni**

- fino al 31/12/2021, in caso di interventi di riqualificazione energetica relativi a parti comuni di edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari del condominio

# DETRAZIONE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

## BONUS “POTENZIATO” PER I CONDOMINI

⇒ di parti comuni degli edifici condominiali

⇒ sostenuti a decorrere dal 1/01/2017 ed entro il 31/12/2021

**al 70%:**

- qualora gli interventi interessino l’involucro dell’edificio con un’incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda.

**al 75%:**

- per i lavori finalizzati a migliorare la prestazione energetica generale (invernale ed estiva) che conseguano almeno la qualità media di cui al DM Mise 26/06/2015

ad entrambe le detrazioni si applica il seguente limite di spesa ammessa:

**€. 40.000 x num. unità immobiliari che compongono l’edificio.**

**Asseverazione: come per la detrazione “ordinaria”, anche in questo caso il miglioramento della prestazione energetica dovrà essere asseverato da professionisti abilitati mediante attestazione da rendersi conformemente alle disposizioni di cui al decreto del Min. Sviluppo 26/06/2015.**



# BONUS ANTISISMICO

## FINO AL 31.12.2016

- detrazione fiscale pari al 65%.
- importo massimo di spesa di €96.000 per unità immobiliare
- da ripartire in 10 rate annuali

competete ai soggetti Irpef ed Ires se:

- l'intervento è effettuato su costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive (per costruzioni adibite ad attività produttive si intendono le unità immobiliari in cui si svolgono attività agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali)
- l'immobile si trova in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2), i cui criteri di identificazione sono stati fissati con l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003.

## DAL 01.01.2017 AL 31.12.2021

- detrazione fiscale pari al 50%.
- ripartita in 5 quote annuali di pari importo
- **LIMITE DI SPESA 96.000**

Come precisato nella relazione illustrativa, laddove gli interventi realizzati in ciascun anno consistano nella “mera prosecuzione” di interventi iniziati in anni precedenti, ai fini del computo del limite massimo delle spese ammesse a fruire della detrazione (€96.000), si tiene conto anche delle spese sostenute negli stessi anni per le quali si è già fruito della detrazione.

- La detrazione riguarderà tutti gli immobili abitativi
  - ✓ edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2)
  - ✓ edifici situati nella zona sismica 3 (in cui possono verificarsi forti terremoti ma rari).

## SISMA BONUS POTENZIATO

**70% della spesa sostenuta  
(75% PER I CONDOMINI)**

riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore

**80% della spesa sostenuta  
(85% PER I CONDOMINI)**

passaggio a 2 classi di rischio inferiori

# LE PROROGHE MANCATE

## DETRAZIONI CHE NON SONO STATE OGGETTO DI PROROGA

### BONUS MOBILI PER GIOVANI COPPIE

Non è stata oggetto di proroga nemmeno la detrazione IRPEF BONUS MOBILI introdotta dalla legge di stabilità 2016 per le giovani coppie che acquistano un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.