



# MODELLO 730/2018

PERIODO D'IMPOSTA 2017

# Modello 730 precompilato

## Quali informazioni contiene:

- I dati contenuti nella Certificazione Unica, che viene inviata all' Agenzia delle entrate dai sostituti d'imposta;
- Gli oneri deducibili o detraibili che vengono comunicati all'Agenzia delle entrate;
- Alcune informazioni contenute nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente;
- Altri dati presenti nell'Anagrafe tributaria.

## Le principali fonti utilizzate dall' Agenzia delle Entrate per il modello 730 precompilato:

FRONTESPIZIO	Certificazione Unica e Anagrafe tributaria
PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO	Certificazione Unica
QUADRO A – redditi dei terreni	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e banche dati immobiliari
QUADRO B – redditi dei fabbricati	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e banche dati immobiliari
QUADRO C – redditi di lavoro dipendenti e assimilati	Certificazione Unica

## Le principali fonti utilizzate dall' Agenzia delle Entrate per il modello 730 precompilato:

QUADRO D – altri redditi	Certificazione Unica
QUADRO E- oneri e spese	Comunicazioni oneri deducibili e detraibili, dichiarazioni dei redditi dell'anno precedente e Certificazione Unica
QUADRO F- eccedenze, acconti e altri dati	Certificazione Unica, dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e pagamenti e compensazioni con F24
QUADRO G – crediti d'imposta	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente e compensazioni con F24

# Oneri presenti nel 730 precompilato

- **spese sanitarie** e relativi rimborsi;
- **interessi passivi** sui mutui;
- premi per le **assicurazioni** sulla vita e contro gli infortuni;
- **spese scolastiche e universitarie** e relativi rimborsi;
- **spese funebri**;
- **spese per asili nido**
- **spese rateizzate** (ad es. spese di ristrutturazione, risparmio energetico);
- **contributi versati** per lavoratori domestici;
- **contributi previdenziali** e versamenti a fondi di previdenza complementare.
- **Erogazioni liberali alle Onlus**

# COME SI ACCEDE AL 730 COMPILATO

Il modello 730 precompilato viene messo a disposizione del contribuente, a partire dal **15 aprile**.

Per accedere al 730 precompilato è necessario essere in possesso di :

- codice Pin rilasciato dall'agenzia delle Entrate
- Credenziali rilasciate dall'Inps
- CNS la Carta Nazionale dei Servizi
- Identità SPID "Sistema Pubblico dell' Identità digitale".

In alternativa:

- presentando apposita **delega all'accesso** ad un Caf o a un professionista abilitato

# Indisponibilità del 730 precompilato

L'Agenzia delle Entrate non renderà disponibile il modello 730 precompilato per coloro che:

- **nell'anno 2017 non hanno presentato il modello 730 o Unico;**
- **non hanno ricevuto la Certificazione Unica 2018 (CU 2018)** con le informazioni relative ai redditi di lavoro dipendente e assimilati e/o ai redditi di pensione percepiti nel 2017;
- **hanno presentato un Modello 730 o Unico integrativo/correttivo** per i quali al momento della elaborazione del modello 730 precompilato è ancora in corso l'attività di liquidazione automatizzata ex art. 36-bis del D.P.R. n. 600/1973.

# Termini di presentazione del modello 730/2018

- diretta all' Agenzia delle Entrate : **lunedì 23 luglio**
- Ad un Caf/professionista abilitato : **lunedì 23 luglio**
- Al sostituto d'imposta : 7 luglio ( **lunedì 9 luglio 2018**)



# TERMINI DI INVIO TELEMATICO DEL MODELLO 730/2018 PRESENTATO AL CAF

Con la Legge di Stabilità 2018 sono state introdotte le seguenti nuove scadenze per **la trasmissione dei modelli 730** all'Agenzia delle Entrate da parte dei CAF/ professionisti abilitati:

Le dichiarazioni devono essere inviate entro il:

- **Venerdì 29 giugno 2018** per le dichiarazioni presentate dal contribuente **entro il 22 giugno**,
- **Lunedì 9 luglio 2018** per le dichiarazioni presentate dal contribuente **dal 23 al 30 giugno**,
- **Lunedì 23 luglio 2018** per le dichiarazioni presentate dal contribuente **dal 1° al 23 luglio**.

# CHI PUÒ PRESENTARE IL MODELLO 730

I contribuenti che nel 2018 sono:

- Pensionati o lavoratori dipendenti;
- Persone che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente;
- Soci di cooperative di produzione e lavoro, di servizi, agricole e di prima trasformazione dei prodotti agricoli e di piccola pesca;
- Sacerdoti della Chiesa cattolica;
- Giudici costituzionali, parlamentari nazionali e altri titolari di cariche pubbliche elettive;

# CHI PUÒ PRESENTARE IL MODELLO 730

- Persone impegnate in lavori socialmente utili;
- Lavoratori con contratto di lavoro a tempo determinato per un periodo inferiore all'anno. Questi contribuenti possono rivolgersi:
  - al sostituto d'imposta;
  - a un Caf-dipendenti o a un professionista abilitato;
- Personale della scuola con un contratto di lavoro a tempo determinato;
- Lavoratori che posseggono soltanto redditi di collaborazione coordinata e continuativa;
- Produttori agricoli esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta.

# CHI DEVE PRESENTARE IL MODELLO REDDITI PERSONE FISICHE

Devono presentare il **Modello REDDITI Persone fisiche 2018** e **NON possono utilizzare il modello 730** precompilato o ordinario i contribuenti che si trovano in una delle seguenti situazioni:

- Nel 2017 hanno percepito:
  - Redditi derivanti da produzione di “agroenergie” oltre i limiti previsti dal decreto-legge 24 aprile 2014, n.66;
  - Redditi d’impresa, anche in forma di partecipazione;
  - Redditi di lavoro autonomo per i quali è richiesta la partita IVA;
  - Redditi di lavoro autonomo a cui, ai fini delle imposte sui redditi, si applica l’art 50 del Tuir;
  - Redditi “diversi” non compresi tra quelli indicati nel quadro D, righe D4 e D5;
  - Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate o derivanti dalla cessione di partecipazioni non qualificate in società residenti in Paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati;
  - Redditi provenienti da “trust”, in qualità di beneficiario.

## CHI DEVE PRESENTARE IL **MODELLO REDDITI PERSONE FISICHE**

- Nel 2017 e/o nel 2018 non sono residenti in Italia;
- Devono presentare anche una delle seguenti dichiarazioni: IVA, IRAP, Mod. 770;
- Utilizzano crediti d'imposta per redditi prodotti all'estero diversi da quelli di cui al rigo G4;
- Devono presentare la dichiarazione per conto di contribuenti deceduti.

# Mod 730/2018 LE NOVITA'

Le principali novità contenute nel modello 730/2018 sono le seguenti:

- **Presentazione mod.730:** anche i contribuenti che si avvalgono dell'assistenza dei CAF possono presentare il modello 730/18 entro il 23 luglio 2018;

## Frontespizio

- prevista l'indicazione nella casella «**Fusione comuni**» del codice comune estinto a seguito di fusione con altri Comuni avvenuta nel corso del 2016 e 2017 per il calcolo delle addizionali comunali ( in caso di aliquote differenziate);

## Quadro B redditi dei fabbricati

- **Locazioni brevi:** a decorrere dal 1 giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni conclusi con l'intervento di mediatori immobiliari, anche attraverso portali on-line, sono assoggettati alla ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel incasso dei canoni/corrispettivi;

# Mod 730/2018 LE NOVITA'

## Quadro D redditi diversi

- **Cedolare secca:** a decorrere dal 1 giugno 2017 i comodatari e affittuari che locano immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi di tali locazioni;

## Quadro C Reddito di lavoro dipendente

- **Premi di risultato:** innalzato da 2.000 euro a **3.000 euro** il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione sostitutiva del 10% (**4.000 euro** se i lavoratori sono coinvolti pariteticamente nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali sono stati stipulati fino al 24/04/2017).

Il reddito di riferimento dell'anno precedente passa da 50.000 euro a **80.000 euro**.

- **Borse di studio:** sono esenti le borse di studio nazionali e per la mobilità erogate dalla Fondazione Articolo 34;

## Quadro E Oneri

- **Spese sanitarie:** per gli anni 2017 e 2018 sono detraibili gli acquisti di **alimenti a fini medici speciali (AFMS)** inseriti nella **sezione A1** del Registro nazionale di cui all' articolo 7 della Ministro della sanità 8 giugno 2011;
- **Spese di istruzione:** aumentato ad **euro 717** euro il limite di spesa di istruzione delle scuole di infanzia, della scuola primaria e secondaria;

# Mod 730/2018 LE NOVITA'

## Quadro E Oneri

- **Spese sostenute dagli studenti universitari** :per gli anni 2017 e 2018 il requisito della distanza si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a **50 km** per gli studenti residenti in zone montane o disagiate;
- **Ristrutturazioni edilizie - Sisma bonus**: introdotte percentuali di detrazione più ampie per interventi antisismici effettuati su parti comuni di edifici condominiali e per interventi che comportano una riduzione della classe di rischio sismico;
- **Riqualificazione energetica - Eco-bonus**: introdotte percentuali di detrazione più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali;
- **Bonus arredi** : prorogato il bonus arredi ; per gli acquisti del 2017 il bonus spetta solo se i lavori sono stati eseguiti a partire dal 1 gennaio 2016 e fino al 31 dicembre 2017.



# Mod 730/2018 LE NOVITA'

## QUADRO G - Crediti di imposta

- **Art-bonus**: dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito di imposta per le erogazioni cultura anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali etc.
- **School bonus** : credito di imposta del 65% per le erogazioni effettuate nel 2017 , del 50% per le erogazioni del 2018 ( ripartito in tre annualità)

# Cosa non c'è più

**Contributo di solidarietà:** non trova più applicazione il regime fiscale denominato 'contributo di solidarietà';

**Detrazione spese arredo immobili giovani coppie :** la detrazione **NON** è stata oggetto di proroga, nel modello 7302018 verranno indicate solo le rate per gli acquisti effettuati nel 2016.

**Credito d'imposta per videosorveglianza:** non è stato oggetto di proroga.

# NOVITA' MOD 730/2019

- **Bonus Renzi** : elevati i limiti reddituali ( fino a 26.600 euro )
- **Spese di istruzione** : elevato a **786 euro** l'importo detraibile per istruzione primaria e secondaria ( diventerà 800 euro nel 2019)
- **Abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale** : fino a euro 250 euro anche per familiari a carico
- **Bonus Mobili** : **prorogato al 31 dicembre 2018** la detrazione al 50% per le spese relative all'acquisto di mobili e di elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni). Tale detrazione spetta solo in connessione agli interventi di ristrutturazione edilizia iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2017.
- **Detrazione familiari a carico** : per i figli di età non superiore a **24 anni** il limite di reddito complessivo per essere considerato fiscalmente a carico passa dagli attuali 2.840,51 euro a 4.000 euro (A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2019).

# NOVITA' MOD 730/2019

- **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO:** prorogato al **31 dicembre 2018** il termine per la fruizione della **detrazione del 50%** per le spese legate agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, con importo massimo di **96.000 euro**. (dal 1/1/2019 art. 16- bis c. 1 Tuir)
- **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:** prorogato al **31 dicembre 2018** il termine per fruire della detrazione per tutti gli interventi di riqualificazione energetica al **65%** con esclusione delle fattispecie sotto specificate:
  - acquisto e posa in opera di finestre e infissi;
  - acquisto e posa in opera di schermature solari;
  - acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentati da biomasse combustibili (con importo massimo della detrazione fissato a 30.000 euro);per le quali vi è stata la riduzione della misura al 50%.

# NOVITA' MOD 730/2019

**NUOVE IPOTESI DI BONUS AL 65% fino al 31 dicembre 2018:**

## Sostituzione dell'impianto di riscaldamento:

- **con caldaia a condensazione** con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto, la detrazione è differenziata come segue:
  - **al 65%:** se contestualmente sono installati sistemi di termoregolazione "evoluti" (cioè in classe V, VI o VIII  
Comm. UE 2014/C 207/02)
  - **al 50%:** in assenza di tale termoregolazione "evoluta"
- **con impianti ibridi** costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti per funzionare in abbinamento tra loro: opera la detrazione del 65%
- **con micro-cogeneratori** (cioè generatori elettrici che recuperano il calore che si crea durante la produzione di energia elettrica), in tal caso:
  - l'intervento deve condurre ad un risparmio di energia primaria pari almeno al 20%
  - la detrazione massima è pari a €. 100.000.

Acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione: detraibili al 65%

# NOVITA' MOD 730/2019

## **Sisma bonus detrazione 50%:**

Rimane confermata fino al 31/12/2021 la detrazione del 50% (da fruire in 5 rate) nel limite di €. 96.000 per le spese relative:

- alle misure antisismiche
- alla redazione dell'attestazione di sicurezza statica

sostenute su immobili ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

È confermata anche la detrazione "maggiorata" nel caso di riduzione del rischio sismico con passaggio a 1 (o 2) classe di rischio inferiore, rispettivamente:

- in generale: del 70% (o del 80%)
- per spese sostenute su parti comuni: al 75% (o 85%)

# NOVITA' MOD 730/2019

**Sisma bonus con risparmio energetico** nel caso di interventi sulle **parti comuni**:

- di edifici situati nelle zone sismiche 1, 2 e 3

relativi congiuntamente:

- alla riduzione del rischio sismico

- ed alla riqualificazione energetica

nel qual caso le detrazioni d'imposta salgono, rispettivamente:

- **all'80%**: in caso di **passaggio ad 1 classe di rischio inferiore**

- **all'85%**: in caso di **passaggio a 2 classi di rischio inferiori.**

**Nuovi requisiti tecnici e massimali di costo:** con appositi DM **saranno aggiornati** con riferimento a ciascuna singola tipologia di intervento

# NOVITA' MOD 730/2019

**BONUS VERDE** detrazione al **36%** delle spese sostenute per i seguenti interventi:

**a) "sistemazione a verde" di aree scoperte private:**

- di parti comuni di edifici esistenti o di singole unità immobiliari esistenti
- nonché delle relative pertinenze o recinzioni

**b) realizzazione:**

- di impianti di irrigazione (sui terrazzi, giardini, ecc.) o pozzi (nel giardino)
- di coperture a verde e di giardini pensili (sui terrazzi/lastrici solari).

Limite di spesa: operano 2 plafond autonomi di spesa (analogamente al bonus ristrutturazioni):

- **€. 5.000**: per ciascuna unità immobiliare abitativa
- **€. 5.000** ripartite tra i condòmini: per i lavori sulle parti comuni esterne condominiali

Spese rilevanti : sono detraibili

- le opere di realizzazione
- le spese di progettazione e di manutenzione.

Pagamento: va effettuato tramite con "strumenti idonei a consentire la tracciabilità" (es: bonifico; carta di credito/bancomat; assegno; ecc.; sono esclusi i contanti)

Fruizione: la detrazione va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo.